



akciový fond

KBC SELECT IMMO WE HOUSE RESPONSIBLE INVESTING



Fond **KBC Select Immo We House Responsible Investing** se snaží dosahovat výnosu investováním především do mezinárodně diverzifikovaného portfolia akcií realitních společností, nemovitostních certifikátů a fondů a do dalších cenných papírů souvisejících s reálným byznysem. Řešení a služby firem podnikajících v oblasti nemovitostí reagují na urbanizaci, rostoucí globální bohatství, stárnutí populace, rozvoj dat a transformačních technologií.

Například:

- Rezidenční nemovitosti
- Maloobchodní nemovitosti
- Nemovitosti pro volný čas
- Nemovitosti pro zdravotnictví
- Developerské společnosti
- Kancelářské nemovitosti
- Nemovitosti pro data a komunikace
- Skladovací prostory a sklady
- Diverzifikované nemovitosti
- Poskytovatelé reálných služeb atd.

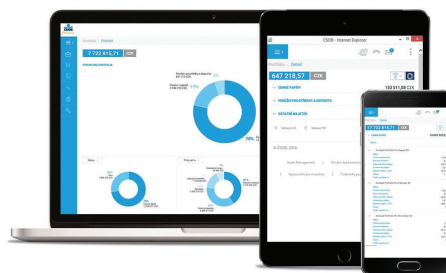
i Před investicí doporučujeme seznámit se s riziky na straně 2 v sekci **Co byste měli vědět**.

Jak začít

Abyste mohli začít investovat, stačí podepsat smlouvu u nás na pobočce nebo v internetovém bankovníctví. Využít pak můžete našeho poradenství nebo ČSOB Investičního portálu pro on-line správu vašeho portfolia.

Kdy můžete vybrat peníze

Vybrat peníze z fondu můžete kterýkoli pracovní den za aktuální tržní hodnotu. Vyplacenou částku budete mít na účtu do čtyř pracovních dnů a nezaplatíte žádný poplatek.



Komu je fond určený

Fond je určený pro neprofesionální klienty se základními investičními znalostmi, kteří jsou si vědomi rizik spojených s investováním do běžných investičních fondů a jejich postoj k riziku je:

Velmi odvážný

Nevíte, co to znamená?

Tento typ klienta upřednostňuje potenciál výnosu i za cenu výraznějšího kolísání hodnoty investice. Je si vědom, že hodnota investice může být i několik let pod výchozí hodnotou a očekává výnos výrazně vyšší, než jsou výnosy z běžných bankovních vkladů.

Souhrnný ukazatel rizik (SRI): Vychází z právních předpisů a umožňuje srovnání fondů kolektivního investování na trhu. Zobrazuje historickou proměnlivost hodnoty fondu a tím i rizikovost investice, má ovšem omezené využití pro odhad rizikovosti v budoucnu.



Produktové skóre (PS) pro klienty s referenční měnou CZK: Umožňuje srovnání spořicíh a investičních produktů ze skupiny ČSOB/KBC z hlediska rizikovosti. Bere v úvahu nejen kolísavost investice, ale také další prvky.

PS6 na škále PS1 až PS7

Pokud využíváte portfoliový způsob investičního poradenství, požádejte svého investičního specialistu nebo bankéře, aby vyhodnotil, zda by se tento produkt měl stát součástí vašeho portfolia produktů.

Investice do fondu je možné doporučit investorům, jejichž minimální investiční horizont činí 8 let.

Detailní informace o významu Souhrnného ukazatele rizik a Produktového skóre, způsobu jejich výpočtu a aktualizaci naleznete na www.csob.cz nebo získáte u svého investičního specialisty nebo bankéře.

Poplatky

Poplatek za vstup do fondu	3 % z investované částky
Poplatek za vystoupení z fondu	0 % z vybírané částky

Parametry

Typ	Akciový fond
ISIN	BE0166979428
Vznik fondu	6. 3. 1998
Minimální investice	Jednorázově 200 EUR, následně 20 EUR
Domicil fondu	Belgie
Měna	EUR

Co byste měli vědět

Hodnota investice může v průběhu času kolísat, návratnost investované částky není zaručena. Klient očekává růst hodnoty investované částky v čase, jeho primárním cílem je zhodnocení investovaných prostředků. Všechny finanční prostředky, které investor hodlá do daného investičního nástroje zainvestovat, jsou pro něj postradatelné, a tedy o ně může přijít bez následného ovlivnění jeho životní úrovně.

Mezi významná rizika tohoto fondu patří zejména:

- Tržní riziko, které spočívá v možnosti nepříznivého vývoje cen aktiv v portfoliu fondu.
- Měnové riziko spočívá v možnosti nepříznivého vývoje kurzů cizích měn.
- Koncentrační riziko vzniká, pokud fond investuje do stejného druhu investičních nástrojů a/nebo stejné geografické oblasti.

Fond může investovat do investičních cenných papírů, nástrojů peněžního trhu, cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných fondem kolektivního investování, vkladů, finančních derivátů, likvidních prostředků a jiných nástrojů.

Tento propagační materiál má pouze informační charakter a nelze jej vykládat jako poskytování investičního poradenství nebo jiné investiční služby, nejedná se ani o návrh na uzavření smlouvy. Podrobné informace o fondu včetně informací o poplatcích a rizicích naleznete v dokumentech Sdělení klíčových informací (v češtině), Jak se stanovuje produktové skóre (v češtině) a v prospektu/statutu fondu (v angličtině nebo češtině), dostupných v sekci Dokumenty na webové stránce fondu nebo si je můžete vyžádat v listinné podobě od svého bankéře. Výnos / průměrný roční výnos uvedený v CZK se může zvyšovat nebo snižovat v důsledku změny směnného kurzu měny, ve které je fond veden.

Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46.
www.csob.cz / tel.: 495 300 300

www.csob.cz