

Půjčka na bydlení – financované účely

Účel – úvěry na bydlení	Způsob doložení
<p>Koupě</p> <ul style="list-style-type: none"> • domu • bytu • garáže/parkovacího stání • objektu k individuální rekreaci (s č. p nebo č. e.) • stavebního pozemku mobilního domu 	<p>1) Kupní smlouva a Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (příp. některého ze spoludlužníků). Pokud ještě nebyl zápis proveden, je potřeba k řádnému doložení ještě Vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí; nebo Smlouva o výstavbě nebo Smlouva o dílo.</p> <p>2) platné pouze pro koupi stavebního pozemku: Doklad o tom, že pozemek je určen regulačním plánem či územním rozhodnutím k zastavění (např. výpisem z listu vlastnictví, nebo územním rozhodnutím s nabytím právní moci k zastavění, nebo oprávněním o výstavbě)</p> <p>U koupě nemovitosti v rámci exekuční dražby je dokládáno pravomocné Usnesení o příklepu (tedy Usnesení o příklepu s doložkou právní moci a potvrzení o doplacení nejvyššího podání).</p> <p>3) platné pouze pro účel nákup mobilního domu:</p> <p>a) Kupní smlouva nebo faktura se specifikací daného mobilního domu</p> <p>b) Doklad o přidělení evidenčního čísla nebo Smlouva uzavřená mezi kupujícím a poskytovatelem elektrické energie/ plynu nebo vody o dodávce el. energie/ plynu nebo vody, kdy odběrné místo musí být umístěno na pozemku, na kterém je mobilní dům umístěn nebo souhlas stavebního úřadu s umístěním stavby (tzn. mobilního domu).</p> <p>c) jestliže kupující není majitelem pozemku, na kterém bude mobilní dům umístěn, je nutné ČSOB doložit Souhlas majitele pozemku (=rodinného příslušníka) s umístěním mobilního domu na tomto pozemku anebo Nájemní smlouvu s majitelem pozemku (=rodinným příslušníkem) se souhlasem majitele pozemku s umístěním mobilního domu na tomto pozemku.</p>
<p>Privatizace bytového fondu obcí</p>	<p>a) Obchod realizovaný mezi občanem a obcí:</p> <p>1) Kupní smlouva</p> <p>2) Výpis z listu vlastnictví *) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků)</p> <p>b) Obchod realizovaný mezi bytovým družstvem a obcí:</p> <p>1) Výzvu k zaplacení pro jednotlivé členy družstva s uvedením ceny a způsobu úhrady</p> <p>2) Dohoda o užívání bytu uzavřená mezi Klientem a družstvem nebo Nájemní smlouva s družstvem nebo Potvrzení družstva, že Klient je členem družstva a má právo užívat byt</p> <p>3) Výpis z listu vlastnictví *) prokazující vlastnické právo družstva</p>
<p>Předplacení nájmu obecních bytů</p>	<p>1) Doklad o výši předplaceného nájemného vystavený příslušnou obcí</p> <p>2) Dohoda o užívání bytu uzavřená mezi Klientem a obcí nebo Nájemní smlouva s obcí</p> <p>Nájemní vztah musí být uzavřen alespoň na dobu trvání úvěru.</p>
<p>Převod členského podílu v bytovém družstvu</p>	<p>1) Smlouva/dohoda o převodu členství/členského podílu/členských práv a povinností</p> <p>Pokud ve smlouvě není hodnota vypořádání jednoznačně uvedena, Klient je povinen doložit další doklad s vyčíslenou kupní cenou.</p> <p>2) Dohoda o užívání bytu uzavřená mezi nabývajícím (Klientem) a družstvem nebo Nájemní smlouva Klienta s družstvem nebo Potvrzení družstva, že nabývajcí (Klient) je členem družstva a má právo užívat daný byt</p>
<p>Koupě družstevního bytu do osobního vlastnictví</p>	<p>1) Smlouva/dohoda o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví nebo Kupní smlouva</p> <p>Pokud není hodnota vypořádání jednoznačně uvedena, Klient je povinen doložit další doklad s vyčíslenou kupní cenou.</p> <p>2) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků)</p>
<p>Vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti</p>	<p>Úvěr na Vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti lze použít pouze na financování nemovitosti či pozemku, na kterém nemovitost stojí anebo na financování družstevního podílu. Nelze tímto účelem financovat věci s nemovitostí spojené (př. kuchyň, vybavení bytu). Hodnota vypořádání musí být v předložených dokumentech jednoznačně uvedena.</p> <p>A) Vypořádání dědictví:</p> <p>1) Usnesení o dědictví s nabytím právní moci</p> <p>2) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků)</p> <p>B) Vypořádání společného jmění manželů v souvislosti s rozvodem:</p> <p>1) Dohoda o vypořádání společného jmění manželů s úředně ověřenými podpisy nebo Pravomocné rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů</p> <p>2) Rozsudek o rozvodu s nabytím právní moci</p> <p>3) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků)</p>
<p>Výstavba</p> <ul style="list-style-type: none"> • domu • bytu • garáže/parkovacího stání <p>objektu k individuální rekreaci (s č. p nebo č. e.)</p> <p>Změna stavby podle stavebního zákona (včetně rekonstrukce)</p> <p>Připojení stavby k veřejným sítím</p>	<p>1) Smlouva o dílo a Faktury (daňový doklad) nebo Smlouva o výstavbě a Faktury (daňový doklad) nebo pouze Faktury (daňový doklad)</p> <p>2) Stavební povolení, ohlášení stavby nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby</p> <p>3) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků) – i rozestavěné nemovitosti nebo Návrh na vklad vlastnického práva opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu – i rozestavěné nemovitosti. V případě nemovitostí, které k 31. 12. 2013 nesplnily podmínky pro možnost zápisu do katastru nemovitostí – výpis z listu vlastnictví prokazující vlastnické právo klienta (některého ze spoludlužníků) k pozemku, který je uveden v Stavebním povolení, ohlášení stavby nebo veřejnoprávní smlouvě o provedení stavby, jako pozemek, na kterém se bude stavba nemovitosti nacházet. Pokud vlastník nemovitosti. V případě nemovitostí, které k 31. 12. 2013 nesplnily podmínky pro možnost zápisu do katastru nemovitostí – výpis z listu vlastnictví prokazující vlastnické právo klienta (některého ze spoludlužníků) k pozemku, který je uveden v Stavebním povolení, ohlášení stavby nebo veřejnoprávní smlouvě o provedení stavby, jako pozemek, na kterém se bude stavba nemovitosti nacházet. Pokud vlastník pozemku nebude totožný se stavebníkem, bude doložena Smlouva o právu stavby uzavřená mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem.</p> <p>4) platné pouze pro výstavbu rekreační nemovitosti: Doklad že bude po kolaudaci přiděleno evidenční/popisné číslo (např. Stavební povolení nebo ohlášení stavby).</p> <p>V případě pořízení dokumentace k výstavbě domu/bytu/garáž/objektu k individuální rekreaci (např. projektová dokumentace, architektonický návrh, statický posudek, revizní zpráva, odhad nemovitosti) se účel dokládá příslušnou fakturou.</p>

	Změnou stavby je a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje, b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby (rekonstrukce); za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. 5) Je možné financovat pořízení dokumentace ke změně stavby (včetně rekonstrukce), např. projektová dokumentace, architektonický návrh, statický posudek, revizní zpráva, odhad nemovitosti. V tomto případě klient dokládá účel fakturou.
Splacení: • hypotečního úvěru • úvěru ze stavebního spoření • překlenovacího úvěru ze stavebního spoření účelového úvěru s účelem bydlení	1) Potvrzení o splacení hypotečního úvěru (z potvrzení musí být zřejmé, že se jedná o hypoteční úvěr, pokud není – je třeba doložit smlouvu k hypotečnímu úvěru) 2) Potvrzení o splacení úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru ze stavebního spoření (z potvrzení musí být zřejmé, že se jedná o (překlenovací) úvěr ze stavebního spoření, pokud není, je třeba ještě doložit smlouvu o úvěru ze stavebního spoření. Potvrzení o splacení účelového úvěru na bydlení (z potvrzení musí být zřejmé, že se jedná o úvěr na bydlení, pokud není, je třeba ještě doložit smlouvu o úvěru na bydlení).
Renovace a vybavení	Způsob doložení
Renovace/modernizace • domu • bytu objektu k individuální rekreaci (s č. p nebo č. e.)	1) Smlouva o dílo a faktury nebo pouze Faktury. 2) Je možné financovat pořízení dokumentace k modernizaci nemovitosti (např. projektová dokumentace, architektonický návrh, statický posudek, revizní zpráva, odhad nemovitosti). V tomto případě klient dokládá účel fakturou.
Koupě vybavení domácnosti	1) Daňový doklad (např. faktura, paragon) 2) Koupě vybavení domácnosti zahrnuje vybavení pevně spjaté s nemovitostí (podlahová krytina, okna, osvětlení, kuchyňská linka), nábytek a vestavěné i volně stojící velké bílé spotřebiče.

*) Výpisem z listu vlastnictví se rozumí náhled (neplacený výpis) z internetových stránek www.cuzk.cz nebo www.katasterportal.sk, v případě rekonstrukce nebo modernizace nemovitosti v SR nebo originál výpisu z katastru nemovitosti. Tento náhled zajistí ČSOB na své náklady za předpokladu, že klient pracovníkovi ČSOB sdělí aktuální údaje potřebné k zajištění výpisu předmětné nemovitosti (např. název katastrálního území, číslo listu vlastnictví, číslo pozemkové parcely)

Mezi účely, které NELZE akceptovat patří:

- nářadí a nástroje
- zahradní technika – přístroje
- rostliny a květiny, obaly a kontejnery pro zasazení rostlin
- spotřeba energií, chemické a čisticí prostředky, bazénová chemie, úklidová služba atd.
- výpočetní technika (PC, skenery, telefony, monitory, atd.)
- černá elektronika – audiovizuální technika
- dekorace, umělecká díla
- textil, nádobí
- drobné spotřebiče, police na dovybavení kuchyňské linky
- provize/rezervační poplatek/záloha, pokud nejsou součástí kupní ceny v kupní smlouvě
- koupě samostatné zahrady

Náležitosti dokladů k doložení účelu úvěru

Jednotlivé výše definované účely se dají vzájemně kombinovat.

ČSOB bude akceptovat pouze doklad, předložený Klientem k prokázání účelovosti, splňující tyto podmínky:

- Doklad prokazuje sjednaný účel úvěru. ČSOB je oprávněna posoudit, zda je předmět uvedený v dokladech v souladu s účelem úvěru. ČSOB poskytuje úvěry pouze k **soukromým (nepodnikatelským)** účelům uvedeným na www.csob.cz.
- Doklad je originálem nebo kopií originálu dokladu.
- Doklad je vystaven v českém jazyce dle českých zákonů. Po dohodě s ČSOB je možné akceptovat i doklady vystavené v zahraničí.
- Doklad splňuje náležitosti daňového dokladu; ČSOB neakceptuje zálohovou fakturu, smlouvu o smlouvě budoucí ani rezervační smlouvu.
- Doklad musí být vystaven subjektem, který má příslušné oprávnění k podnikání.
- Datum vystavení a splatnosti dokladu je nejdříve 12 měsíců před podpisem Smlouvy o úvěru.
- Pokud je doklad vystaven na konkrétní osobu, musí být tato osoba dlužníkem u Smlouvy o úvěru. Pokud je nemovitost součástí SJM a jedná se o účely výstavba, rekonstrukce nebo modernizace nemovitosti, lze akceptovat faktury vydané na jméno druhého z manželů a to i v případě, že není uveden ve smlouvě o poskytnutí SU (ani jako spoludlužník). Klient-dlužník v tomto případě doplní na faktury písemné čestné prohlášení, ve kterém prohlásí, že faktura je vystavena na jméno jeho současného manžela/manželky, se kterým má SJM.
- U účelů koupě nemovitosti, rekonstrukce nebo modernizace nemovitosti ČSOB akceptuje jako objekt úvěru i nemovitost, která se nachází na území Slovenské republiky, pouze za podmínky, že Klient je občanem České republiky a zároveň je majitelem této nemovitosti.
- Za objekt k individuální rekreaci považuje ČSOB pouze budovu označenou číslem popisným nebo číslem evidenčním.
- Minimální výše účelové položky na účtence/daňovém dokladu je 500 Kč.
- Klient předloží všechny doklady ČSOB najednou.
- Doklady je možné zaslat také elektronicky do schránky: dolozenipujcky@csob.cz, kde je nutné uvést jméno a příjmení klienta a číslo smlouvy o úvěru, ke které se účelovost dokládá.