

# EKOLOGICKÉ JE U NÁS EKONOMICKÉ



HYPOTÉKA  
NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ

## SJEDNEJTE SI U NÁS HYPOTÉKU NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ A UŠETŘETE NA ÚROKOVÉ SAZBĚ I POJIŠTĚNÍ VAŠEHO BYDLENÍ

### JAK NA TO?

Stavět, rekonstruovat, koupit nebo refinancovat úvěr na energeticky šetrné bydlení (rodinný dům nebo byt) s Hypotékou na úsporné bydlení od ČSOB Hypoteční banky a pojištěním od ČSOB Pojišťovny je teď ještě výhodnější. Pro získání všech výhod stačí jen předložit ke svému projektu **průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě A nebo B.**

### VÝHODY HYPOTÉKY NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ:

- Sleva **0,2 %** na úrokové sazbu hypotéky
- Sleva **30 %** na pojištění Náš domov na celou dobu trvání pojištění
- Pojištění od ČSOB Pojišťovny ochrání i solární panely, rekuperaci, tepelné čerpadlo a další moderní technologie, které ve své nemovitosti plánujete pro úsporu energií
- Sleva **30 %** na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy
- Můžete požádat až o **20 %** víc, než jste uvedli v rozpočtu při žádosti o hypotéku (abyste měli jistotu, že vás při výstavbě a rekonstrukci nic nepřekvapí)
- **Zdarma odhad** nemovitosti
- Nově můžete **výhody** získat i pro účel refinancování hypotéky
- **Mimořádná splátka** z dotace Nová zelená úsporám **bez poplatku** (AKCE)\*\*

### NECHTE SE ODMĚNIT ZA ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

#### Kalkulace úspory s Hypotékou na úsporné bydlení

	ÚSPORA
Zpracování odhadu nemovitosti – ZDARMA	4 900 Kč
30 % sleva na průkaz energetické náročnosti budovy (při ceně 4 500 Kč)	1 350 Kč
Příklad slevy na pojištění RD <sup>*)</sup>	2 252 Kč
	<b>8 502 Kč</b>

#### Úspora na poplatcích a pojištění

\*) Parametry pojištění u ČSOB Pojišťovny použitého v příkladu: Nízkoenergetický RD (např. v Blansku) v hodnotě 3,850 mil. Kč (kupní cena se financuje Hypotékou na úsporné bydlení + vlastní prostředky), pojištění stavby s PČ 3,850 mil. Kč ve Variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč, včetně rizika povodně + pojištění vybavení domácnosti v hodnotě 403 tis. Kč ve variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč včetně rizika povodně + pojištění odpovědnosti za škodu na „střední“ limit = kalkulovaná cena 7 505 Kč (před akční slevou Hypotéky na úsporné bydlení a za souběh pojištění RD a domácnosti)

\*\*) Podmínky marketingové akce Mimořádná splátka z dotace Nová zelená úsporám naleznete na [www.csob.cz/lide/bydleni/hypoteka](http://www.csob.cz/lide/bydleni/hypoteka)  
<https://www.csob.cz/documents/10710/21087308/pravidla-usporne-bydleni-mimoradna-splatka.pdf>

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
Ulice, č.p./č.o.: PSČ, obec: K.ú., parcelní č.: Typ budovy: Celková energeticky vztáhná plocha: m <sup>2</sup>	
<b>KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA</b> Primární energie z obnovitelných zdrojů (včetně tepla)	<b>ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE</b> Měrná hodnota
<p><b>C</b> XXX</p>	
<b>UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI</b>	
Primární využití primárního tepla budovy	XXX (C)
Měrná potřeba tepla na vytápění	XXX (C)
Celková dodaná energie	XXX (B)
Vytápění	XXX (A)
Ohřev vody	XXX (C)
Náklad na energii	XXX (D)
Usporné opatření	XXX (C)
Usporné opatření	XXX (C)
Ověření	XXX (F)
Požadavky pro vstavení nové budovy po roce 2022 <b>jsou SPLNĚNY</b>	
Energetický specialista: Ověřeno č.:	Ev. č. průkazu: Vyhотовeno dne:
Kontakt:	Podpis:

## KUPÓN

pro získání 30% slevy za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy

Získejte 30% slevu na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy u Vámi vybraného energetického specialisty, stačí, když mu předložíte certifikát s tímto kódem:

**DVJV 1301 SC**

## Vyberte si ze seznamu energetických specialistů

### Praha a Západní Čechy

#### Ecoten

Ing. Jiří Tencar, Ph.D.  
tencar@ecoten.cz  
736 630 021  
U Zvonařky 994/15,  
120 00 Praha 2  
Alešova 21,  
370 01 České Budějovice

### Jižní Čechy

#### Energy Consulting

Ing. Roman Šubrt  
roman@e-c.cz  
386 351 778  
777 196 154  
Alešova 21,  
370 01 České Budějovice

### Střední a Východní Čechy,

#### Morava

#### Info Enerco

Ing. Michala Halvová  
info@enerco.cz  
777 939 411  
775 939 384  
Dolní 211/38,  
591 01 Žďár nad Sázavou

### Severní Čechy

#### EnergySim

Ing. Jan Antonín  
jan.antonin@energysim.cz  
775 889 951  
Mírové nám. 492/11,  
466 01 Jablonec nad Nisou

## Reprezentativní příklad Hypotéky na úsporné bydlení

**Celková výše úvěru:** 3 350 000 Kč, termín jednorázového čerpání úvěru v plné výši: 12 měsíců po podpisu smlouvy, **dobu trvání úvěru** ode dne dočerpání úvěru: 30 let, pevná výpůjční úroková sazba: 5,09 % p.a. s fixací na 3 roky, **roční procentní sazba nákladů (RPSN):** 5,86 % p.a., celková částka zaplacená klientem: 6 994 583 Kč, měsíční splátka: 18 168 Kč, počet splátek: 360. O úvěr žádají dvě osoby. Úvěr musí být zajištěn zástavním právem k nemovitosti; uvedený příklad se týká zajištění zástavním právem k nemovitosti v hodnotě nejméně 4 785 720 Kč.

Musí být sjednáno inkaso z běžného účtu vedeného u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny alespoň 3 měsíce. Úroková sazba platí při splácení hypotečního úvěru inkasem z běžného účtu prvního dlužníka uvedeného v úvěrové smlouvě vedeného u ČSOB či ČSOB Poštovní spořitelny, kdy tento dlužník zajistí, že do měsíce prvního čerpání bude za A) každý kalendářní měsíc prováděno 5 plateb u obchodníků nebo v rámci online obchodů na internetu debetní platební kartou vydanou k jeho účtům vedeným u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny či kreditní kartou od ČSOB/ ČSOB poštovní spořitelny. Za platbu kartou se nepovažují výběry a vklady hotovosti ani jiné transakce prováděné v bankomatech, výběr hotovosti prostřednictvím služby CashBack, dobítí kreditu předplacených služeb na bankomatech či jinde, a dále výběry a vklady hotovosti a zadání platebního příkazu na České poště a současně za B) na účet pro splácení budov v každém kalendářním měsíci připsány peněžní prostředky v min. výši 15 000 Kč (neplatí, pokud v předcházejícím kalendářním měsíci majitel účtu pro splácení nedosáhl věku 27 let). Do tohoto limitu se nezahrnují peněžní prostředky převedené z jeho účtů vedených u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny, ani prostředky odeslané ve stejném kalendářním měsíci zpět na účet vedený mimo ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelnu, odkud byly poukázány či naopak, ani prostředky vybrané v hotovosti z účtu pro splácení a následně ve stejném kalendářním dni na něj vložené či naopak. V případě nesplnění těchto podmínek se úroková sazba zvyšuje o 0,3procentního bodu. Musí být sjednáno úvěrové životní pojištění či pojištění Náš život na 100 % výše úvěru od ČSOB Pojišťovny (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu), musí být předložen průkaz energetické náročnosti financované nemovitosti v třídě A nebo B (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu) a úvěr musí být splácen z účtu v ČSOB, na který chodí každý měsíc alespoň 60 000 Kč (v případě nesplnění se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu). Nesplnění kterékoliv z uvedených podmínek úrokové sazby není překážkou poskytnutí hypotečního úvěru, v takovém případě však nevzniká nárok na příslušnou výši úrokové sazby. Bližší informace o podmínkách získání úrokové sazby získáte v pobočkách ČSOB a Poštovní spořitelny. Uvedená měsíční splátka zahrnuje měsíční splátku jistiny, úroků a níže uvedených opakovaných poplatků hrazených s měsíční frekvencí. Při výpočtu RPSN a celkové částky zaplacené klientem byly zohledněny předpokládané úhrady poplatků.

**Předpokládaná výše jednorázových poplatků** a) při uzavření smlouvy o úvěru: za ověření dvou podpisů – hrazeno správním orgánu – 100 Kč, správním poplatkem k návrhu na vklad zástavního práva – hrazeno správním orgánu – 2000 Kč, za čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí – 2 200 Kč, b) při čerpání úvěru 12 měsíců po uzavření smlouvy o úvěru: 1 čerpání přes pobočku nebo korespondenčně – 1 000 Kč c) při ukončení úvěru: za zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí včetně souvisejícího správního poplatku 3 000 Kč.

**Předpokládaná výše opakovaných poplatků** – od začátku čerpání úvěru a) ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru: za pojištění nemovitosti 210 Kč a za životní pojištění 1 016 Kč, b) ke každému 15. lednu po dobu trvání úvěru: zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za rok poštou – 150 Kč. Více informací na pobočkách ČSOB.

Více informací na pobočkách ČSOB.

## POZNÁMKY