

Podmínky marketingové akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“



Platnost akce: od 1. 1. 2024*

Název akce: „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“

Platnost akce	<ul style="list-style-type: none">od 1. 1. 2024.
Prémie na stavební spoření	<p>ČSOB Stavební spořitelna má zájem podpořit klienty, kteří budou při naplňování bytových potřeb podle zákona o stavebním spoření volit a financovat ekologicky šetrná řešení, a to prémie na účet stavebního spoření, který souvisí s poskytnutým meziúvěrem.</p> <p>Klient získá čtvrtletně přispívanou prémie na související stavební spoření od ČSOB Stavební spořitelny ve výši 0,05 % z výše cílové částky stavebního spoření po splnění všech dále v textu uvedených podmínek marketingové akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“.</p> <p>Příjemce prémie je zcela odpovědný za splnění svých případných daňových povinností vyplývajících z daňových předpisů České republiky, které jsou spojené s přijetím prémie.</p>
Základní podmínky pro získání prémie na stavební spoření	<ul style="list-style-type: none">Klient sjedná meziúvěr typu Kredit (dále jen „MÚ“).Nejpozději s Žádostí o MÚ klient předloží „Kalkulaci nákladů“, ze které vyplývá, že alespoň 30 % ze sjednané výše MÚ bude použito na níže uvedené Akceptované účely spojené s úsporným bydlením.Klient doloží předložením jednotlivých faktur, případně jiných účetních dokladů včetně soupisky daňových dokladů nejpozději do 12 měsíců od dočerpání MÚ, že minimálně 30 % ze sjednané výše MÚ bylo skutečně použito na níže uvedené Akceptované účely spojené s úsporným bydlením.** <p>Z předložených dokladů a soupisky musí být patrné, že se jedná o financování úsporného bydlení, v některých případech tak bude nutné současně doložit i další související doklady – smlouvu o dílo, podrobnou specifikaci atd. Namísto jednotlivých faktur/soupisky můžeme v souladu s úvěrovou smlouvou také akceptovat doložení formou fotografií prostřednictvím interaktivního webového formuláře (https://soupiska.csobstavebni.cz/) a uvedením ceny Akceptovaných účelů spojených s úsporným bydlením. V případě domácí fotovoltaické elektrárny budeme vždy vyžadovat daňový doklad a smlouvu o dílo. Včasná nedolození podkladů dle tohoto bodu může ČSOB Stavební spořitelna prominout, pokud klient všechny podklady doloží alespoň v dodatečně lhůtě, kterou ČSOB Stavební spořitelna určí.</p> <ul style="list-style-type: none">Uplyne alespoň 12 měsíců od vyčerpání poskytnutého MÚ.
Výhody poskytované klientům, kteří si sjednají nezajištěný MÚ na úsporné bydlení	<ul style="list-style-type: none">Možnost předčasně splatit část MÚ bez náhrady nákladů spojených s předčasným splacením (tj. bez poplatku) až do výše dotace poskytnuté z programů Nová zelená úsporám Standard, Oprav dům po babičce a Light (i nad rámec možnosti 25 % za rok dle Zákona o spotřebitelském úvěru) na provedení opatření uvedených v dokumentech předkládaných ke schválení úvěruMÚ může být poskytnut až do výše 2 500 000 Kč bez zajištění nemovitostí.
Akceptované účely spojené s úsporným bydlením	<p>Stavebně konstrukční úpravy</p> <ul style="list-style-type: none">Zateplení fasády nebo vnitřních zdí, střechy, stropů a podlah; výměna oken, dveří. <p>Změna/pořízení vytápění nebo ohřevu vody</p> <ul style="list-style-type: none">Výměna/pořízení zdrojů tepla včetně jejich příslušenství a jeho zapojení do otopné soustavy, pokud jde o:<ul style="list-style-type: none">automatické kotle na biomasu nebo s ručním přikládáním s akumulační nádrží,automatické kotle na biomasu s celoročním zásobníkem,akumulační kamna na biomasukamna na biomasu automatická, případně s tepelným výměníkem,tepelná čerpadla, různá média, pro vytápění i ohřev vody,tepelná čerpadla pro vytápění i ohřev vody napojená na FVEnapojení na dálkový zdroj (kotelnu/teplárnu).

<p>Akceptované účely spojené s úsporným bydlením</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Příprava teplé vody – pořízení a instalace nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství, pokud jde o: <ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaický nebo solární termický ohřev vody, • ohřev pomocí tepelného čerpadla. <p>Změna zdroje energie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotovoltaické systémy, pokud se jedná o pořízení a instalace nového fotovoltaického systému sloužícího k přednostnímu dodávání energie do domácnosti. • Fotovoltaické systémy v kombinaci s tepelným čerpadlem <p>Doplňková opatření, pokud se jedná o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalaci stínící techniky (rolety, žaluzie apod.), která slouží ke snížení tepelné zátěže místností uvnitř budovy. • Dobíjecí stanice pro osobní elektromobil • Zelenou střechu, tj. výstavbu zelených střech na rodinném domu. • Dešťovku, tj. opatření, která snižují množství odebírané pitné vody: <ul style="list-style-type: none"> • zadržování dešťové vody (jímka na dešťovou vodu), • vyčištěné odpadní vody jako vody užitkové.
<p>Podmínky pro připsování prémie</p>	<p>Prémie 0,05 % z výše cílové částky souvisejícího stavebního spoření bude připsována pravidelně na začátku každého kalendářního čtvrtletí, a to od kalendářního čtvrtletí, které následuje po kalendářním čtvrtletí, ve kterém byly splněny všechny podmínky marketingové akce Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení.</p> <p>Tato prémie bude klientovi připsována nejdéle do přidělení cílové částky příslušné smlouvy o stavebním spoření, nebo do splacení příslušného souvisejícího MÚ ke smlouvě o stavebním spoření, který splňoval podmínky akce Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení, a to podle toho, co nastane dříve.</p>
<p>Podmínky pro kombinaci s jinými marketingovými akcemi</p>	<p>Tuto marketingovou akci lze sjednat i v kombinaci s jinou marketingovou akcí.</p>
<p>Další podmínky pro získání prémie</p>	<p>Název akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“ musí být uveden v Žádosti o MÚ.</p>

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s. si vyhrazuje právo akci předčasně ukončit nebo změnit její podmínky v době výše uvedené platnosti. Tím nebudou dotčeni klienti, kteří již podali žádost o poskytnutí meziúvěru s uvedením názvu této akce.*

***Zároveň však všechny prostředky z meziúvěru – tedy i zbyvajících čerpané prostředky – musí být použity v souladu s úvěrovou smlouvou na bytové potřeby podle Zákona o stavebním spoření (tj. nikoliv nutně na Akceptovatelné účely spojené s úsporným bydlením).*